

**Informativa per
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

La Regione Marche in conformità al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) La informa sulle modalità di trattamento dei dati da Lei forniti al Catasto Unico Regionale degli Impianti termici (CURMIT), previsto dall'art. 12 della legge regionale 20 aprile 2015, n. 19 (norme in materia di impianti termici).

Il Titolare del trattamento è la Regione Marche - Giunta Regionale, con sede in via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona (d'ora in poi: Regione), in quanto responsabile della gestione del CURMIT e amministratore di sistema. Delegato dal titolare al trattamento dei dati è il sottoscritto Ing. Massimo Sbriscia, in qualità di Dirigente della Posizione di funzione Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e cave e miniere.

Il Responsabile della Protezione dei Dati della Regione ha sede in via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona. La casella di posta elettronica, cui potrà indirizzare questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: rpd@regione.marche.it.

L'accesso ai dati e il loro trattamento da parte della Regione è consentito solo ed esclusivamente per le finalità per cui è costituito il Catasto, definite dalla L.R. 19/2015: l'articolo 9, comma 3-quinquies del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) stabilisce che i dati da Lei forniti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'applicazione dello stesso D. Lgs. 192/2005¹, a cui la L.R. 19/2015 dà attuazione per quel che riguarda gli adempimenti previsti per gli impianti termici.

Nello specifico, le finalità del trattamento cui sono destinati i suoi dati personali sono le seguenti:

1. censirla sul portale CURMIT e fornirle le credenziali per operarvi in qualità di amministratore di condominio (responsabile dell'impianto condominiale);
2. associare nel catasto i suoi dati come amministratore di condominio, ed eventualmente anche come responsabile d'impianto, agli impianti per i quali trasmetterà la comunicazione di assunzione del ruolo di responsabile per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici in qualità di amministratore di condominio.

La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dall'articolo 9, comma 3 del D.Lgs 192/2005², nonché dall'articolo 3, comma 2 della L.R. 19/2015³.

¹ Art. 9, comma 3-quinquies del D.Lgs.192/2005:

“3-quinquies. I dati di cui ai commi 3, 3-ter e 3-quater possono essere utilizzati dalla pubblica amministrazione esclusivamente ai fini dell'applicazione del presente decreto legislativo.”

² Art. 9, comma 3 del D. Lgs. 192/2005: *“3. **Le regioni** e le province autonome di Trento e di Bolzano, allo scopo di facilitare e omogeneizzare territorialmente l'impegno degli enti o organismi preposti agli accertamenti e alle ispezioni sugli edifici e sugli impianti, nonché per adempiere in modo più efficace agli obblighi previsti al comma 2, **possono promuovere la realizzazione di programmi informatici per la costituzione dei catasti degli impianti di climatizzazione presso le autorità competenti**, senza nuovi o maggiori oneri per gli enti interessati. A tali fini:*

a) i soggetti di cui all'articolo 7, comma 1 [il proprietario, il conduttore, l'amministratore di condominio o l'eventuale terzo responsabile] comunicano entro centoventi giorni all'ente competente in materia di controlli sugli impianti termici l'ubicazione e le principali caratteristiche degli impianti di proprietà o dai medesimi gestiti nonché le eventuali successive modifiche significative;

[...]

³ Art. 3, comma 2 della L.R. 19/2015: *“2. Ogni cambio del responsabile è comunicato al soggetto esecutore a cura del nuovo responsabile:*

a) entro dieci giorni lavorativi, se il cambio è conseguente alla nomina di un terzo responsabile o alla nomina di un nuovo responsabile di condominio; [...]”

Le categorie di dati personali trattate sono:

- email
- Nome e cognome dell'utente che richiede la registrazione

e i seguenti dati dell'amministratore:

- Cognome/Ragione sociale
- Nome
- Indirizzo
- Codice fiscale
- Eventuale P.IVA
- Telefono
- eventuali fax e cellulare.

La fonte da cui hanno origine i dati personali è il conferimento da parte Sua dei dati al CURMIT in fase di registrazione al portale <https://portale-curmit.regione.marche.it/> e in fase di eventuale successivo aggiornamento da parte Sua dei dati forniti in sede di registrazione.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Oltre che alla Regione Marche (che effettuerà sui suoi dati i seguenti trattamenti: registrazione, raccolta, organizzazione, strutturazione, conservazione, consultazione), i dati saranno accessibili ai seguenti soggetti, che devono utilizzare i dati da lei forniti per i trattamenti di loro spettanza previsti dalla normativa e sono responsabili di tali trattamenti:

- al responsabile esterno del trattamento nominato dalla Regione nell'ambito del contratto di assistenza tecnico-informatica che, al fine di fornire il servizio di assistenza in questione, potrà effettuare sui suoi dati i seguenti trattamenti: organizzazione, consultazione e modifica;
- al soggetto incaricato dalla Regione di fornire il servizio di help-desk sul CURMIT, che potrà effettuare sui suoi dati i seguenti trattamenti: consultazione;
- alle Autorità competenti individuate dall'art. 2, comma 1 della L.R. 19/2015, ovvero i Comuni sopra i 40.000 abitanti e, per il restante territorio, le Province, che hanno una funzione propria, di controllo e ispezione sugli impianti, e pertanto potranno effettuare sui suoi dati i seguenti trattamenti: consultazione, estrazione, modifica;
- agli eventuali organismi esterni delegati dalle Autorità competenti ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. 19/2015, da esse nominati responsabili esterni del trattamento delimitando nella nomina le finalità di trattamento;
- alle ditte di installazione o manutenzione che hanno in carico l'impianto dell'immobile di cui lei è amministratore, per la creazione e aggiornamento del libretto d'impianto, a cui sono collegati i seguenti trattamenti: la consultazione e l'uso (inteso come abbinamento dei suoi dati all'impianto dell'immobile di cui lei è amministratore),

e non saranno diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE è illimitato.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; potrà inoltre esercitare il diritto alla portabilità dei dati.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale (vedi sopra: base giuridica del trattamento).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, ai sensi della normativa di settore sopra richiamata. In caso di mancata comunicazione al Catasto della nomina ad amministratore di condominio, infatti, si potrà

incorrere nelle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente per mancato adempimento degli obblighi in capo al responsabile d'impianto.

Il Responsabile del trattamento dei dati
(Massimo Sbriscia)